

Umbau Bürogebäude 2016

Kostendokumentation DIN276/08

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Grundauftrag	Nachträge	Bauftrag Gesamt	Gesamtkosten geplant	Kostenfeststellung	Bewertung Kostenberechnung/ Abweichung
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
320	Gründung	85.349,59	96.022,21	93.141,55	0,00	93.141,55	91.278,72	116.726,82	Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 6,9 %
330	Außenwände	208.960,44	211.230,27	180.409,56	2.087,48	182.497,04	208.024,54	61.175,56	Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten -0,4 %
340	Innenwände	40.767,73	41.496,23	11.569,75	0,00	11.569,75	41.092,92		Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 0,8 %
350	Decken	162.036,58	168.807,97	80.394,60	0,00	80.394,60	165.476,87	109.369,19	Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 2,1 %
360	Dächer	59.618,81	57.233,18	55.516,19	0,00	55.516,19	55.516,19	34.613,43	Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten -6,9 %
Summe KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	556.733,15	574.789,86	421.031,65	2.087,48	423.119,13	561.389,24	321.885,00	Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 0,8 %
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.611,75	7.611,75				7.611,75		Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
420	Wärmeversorgungsanlagen	92.889,46	92.889,46				92.889,46		Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
440	Starkstromanlagen	29.255,62	33.643,99	33.643,99	0,00	33.643,99	33.643,99		Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 15 %
Summe KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	129.756,83	134.145,20	33.643,99	0,00	33.643,99	134.145,20		Die aktuelle Planung ist größer als die Kostenberechnung 3,4 %
600	Ausstattung und Kunstwerke								
610	Ausstattung	10.710,00	10.710,00				10.710,00		Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
Summe KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	10.710,00	10.710,00				10.710,00		Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
700	Baunebenkosten								
730	Architekten- und Ingenieurleistung	124.950,00	124.950,00	124.950,00	0,00	124.950,00	124.950,00	53.550,00	Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
770	Allgemeine Baunebenkosten	41.650,00	41.650,00	41.650,00	0,00	41.650,00	41.650,00		Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
790	Sonstige Baunebenkosten							580,72	Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
Summe KG 700	Baunebenkosten	166.600,00	166.600,00	166.600,00	0,00	166.600,00	166.600,00	54.130,72	Die Werte der Kostenberechnung werden eingehalten 0 %
	Brutto	863.799,98	886.245,06	621.275,64	2.087,48	623.363,12	872.844,44	376.015,72	Die Gesamtplanung ist größer als die Kostenberechnung 1 %