

Umbau Bürogebäude 2016 **Kostenschätzung DIN 276/08**

Bauherr: G & W
 Bauort: Berliner Allee 58
 64295 Darmstadt

08.02.2016

Globalparameter					
Fläche Baugrundstück	2000	2000	m ²	FBG	
Brutto-Rauminhalt	1265	1265	m ³	BRI	
Brutto-Grundfläche	445	445	m ²	BGF	
Basisfläche	0		m ²	BAF	
Baugrubeninhalt	$(575 + ((35+2) * (17+2) - 575)) * 0,8$	562,4	m ³	BGI	
Gründungsfläche	575	575	m ²	GRF	
Außenwandfläche	460	460	m ²	AWF	
Innenwandfläche	300	300	m ²	IWF	
Deckenfläche	435	435	m ²	DEF	
Dachfläche	515	515	m ²	DAF	
Außenfläche	2000-575	1425	m ²	AUF	

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
100	Grundstück						
110	Grundstückswert	1000	m ²	490,00	490.000,00		70,3
Summe KG 100	Grundstück	2000	FBG	245,00		490.000,00	70,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
320	Gründung	575	GRF	65,57	37.700,00		4,6
330	Außenwände	460	AWF	476,09	219.000,00		26,9
340	Innenwände	300	IWF	297,67	89.300,00		11
350	Decken	435	DEF	309,43	134.600,00		16,6
360	Dächer	515	DAF	346,60	178.500,00		22
Summe KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1265	BRI	521,03		659.100,00	81,1
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	445	BGF	17,98	8.000,00		1
420	Wärmeversorgungsanlagen	445	BGF	196,40	87.400,00		10,8
440	Starkstromanlagen	445	BGF	59,55	26.500,00		3,3
480	Gebäudeautomation	445	BGF	71,46	31.800,00		3,9
Summe KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1265	BRI	121,50		153.700,00	18,9
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung	445	BGF	47,64	21.200,00		2,6
Summe KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	445	BGF	47,64		21.200,00	2,6
700	Baunebenkosten	22	%	813.181,82		178.900,00	22

Brutto

1.502.900,00