

	1	2	3	4		
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert	
01	Rohbauarbeiten					
01.01	Ortbeton					
01.01.0001	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 Decken-D 20cm			433,86 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	28,80	32,41	33,41	33,99	32,15
	GP	12.495,17	14.061,40	14.495,26	14.746,90	13.949,68
	Diff. %		12,53	16,01	18,02	
01.01.0002	Ortbeton Ringbalken Stahlbeton C20/25 B 24 cm H 24 cm			126,57 m		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	9,75	10,97	11,31	11,51	10,89
	GP	1.234,06	1.388,47	1.431,51	1.456,82	1.377,72
	Diff. %		12,51	16,00	18,05	
01.01.0003	Ortbeton Sauberkeitsschicht unbewehrt C8/10 D 10cm			611,85 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	12,82	14,43	14,86	15,12	14,31
	GP	7.843,92	8.829,00	9.092,09	9.251,17	8.754,05
	Diff. %		12,56	15,91	17,94	
01.01.0004	Ortbeton Fund.pl. Stahlbeton C25/30 D 25cm			611,85 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	36,04	40,53	41,79	42,52	40,22
	GP	22.051,07	24.798,28	25.569,21	26.015,86	24.608,61
	Diff. %		12,46	15,95	17,98	
01.01.0005	Trennlage PE-Folie D 0,2mm einlagig			611,85 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	1,89	2,12	2,19	2,22	2,11
	GP	1.156,40	1.297,12	1.339,95	1.358,31	1.287,95
	Diff. %		12,17	15,87	17,46	
01.01.0006	Filterschicht Kies D 20cm			611,85 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	7,72	8,69	8,96	9,12	8,62
	GP	4.723,48	5.316,98	5.482,18	5.580,07	5.275,68
	Diff. %		12,56	16,06	18,13	
01.01.0007	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl.			433,86 m²		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	
	EP	36,31	40,86	42,13	42,85	40,54
	GP	15.753,46	17.727,52	18.278,52	18.590,90	17.587,60
	Diff. %		12,53	16,03	18,01	
01.01.0008	Schalung Deckenpl. Randschalung H 15-25cm GF-Schalungspl.			157,93 m		
	STLB-Bau 10/2013 013					
	Rang	1	2	3	4	

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert
EP	18,12	20,39	21,02	21,39	20,23
GP	2.861,69	3.220,19	3.319,69	3.378,12	3.194,92
Diff. %		12,53	16,00	18,05	
01.01.0009	Schalung Ringbalken rechteckig GF-Schalungspl.			60,75 m²	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	50,99	57,37	59,15	60,17	56,92
GP	3.097,64	3.485,23	3.593,36	3.655,33	3.457,89
Diff. %		12,51	16,00	18,00	
01.01.0010	Schalung Fund.pl. H 15-25cm			105,03 m	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	19,61	22,07	22,75	23,15	21,89
GP	2.059,64	2.318,01	2.389,43	2.431,44	2.299,63
Diff. %		12,54	16,01	18,05	
Summen 01.01 Ortbeton					
Rang	1	2	3	4	
Gesamt	73.276,53	82.442,20	84.991,20	86.464,92	81.793,71
Diff. %		12,51	15,99	18,00	

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert
01.02 Betonstahl					
01.02.0001	Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Ringbalken				0,732 t
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	1.791,05	2.014,93	2.077,61	2.113,44	1.999,26
GP	1.311,05	1.474,93	1.520,81	1.547,04	1.463,46
Diff. %		12,50	16,00	18,00	
01.02.0002	Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Fund.pl.				0,979 t
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	1.586,35	1.784,64	1.840,16	1.871,90	1.770,77
GP	1.553,04	1.747,16	1.801,52	1.832,59	1.733,58
Diff. %		12,50	16,00	18,00	
01.02.0003	Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Deckenpl.				0,868 t
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	1.586,35	1.784,64	1.840,16	1.871,90	1.770,76
GP	1.376,95	1.549,07	1.597,26	1.624,81	1.537,02
Diff. %		12,50	16,00	18,00	
01.02.0004	Betonstahlmatte B500 Lagermatte Fund.pl.				11,258 t
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	1.481,94	1.667,19	1.719,05	1.748,68	1.654,21
GP	16.683,68	18.769,23	19.353,06	19.686,64	18.623,15
Diff. %		12,50	16,00	18,00	
01.02.0005	Betonstahlmatte B500 Lagermatte Deckenpl.				7,81 t
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	1.481,94	1.667,19	1.719,05	1.748,68	1.654,22
GP	11.573,95	13.020,75	13.425,78	13.657,19	12.919,42
Diff. %		12,50	16,00	18,00	
Summen 01.02 Betonstahl					
Rang	1	2	3	4	
Gesamt	32.498,67	36.561,14	37.698,43	38.348,27	36.276,63
Diff. %		12,50	16,00	18,00	

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert
01.03 Dämmung					
01.03.0001	Perimeterdämmung PS-Hartschaum XPS 0,035W/mK D 60mm PB			611,85 m²	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	25,58	28,79	29,68	30,18	28,56
GP	15.651,12	17.615,16	18.159,71	18.465,63	17.472,91
Diff. %		12,55	16,03	17,98	
01.03.0002	Perimeterdämmung PS-Hartschaum EPS 0,035W/mK D 60mm PW			26,26 m²	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	25,19	28,34	29,22	29,72	28,12
GP	661,49	744,21	767,32	780,45	738,37
Diff. %		12,51	16,00	17,98	
01.03.0003	Perimeterdämmung PS-Hartschaum XPS 0,035W/mK D 160mm PW			403,71 m²	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	65,46	73,65	75,94	77,24	73,07
GP	26.426,86	29.733,24	30.657,74	31.182,56	29.500,10
Diff. %		12,51	16,01	18,00	
01.03.0004	Dämmschicht Deckenpl. WW D 25mm 0,065W/mK DAA			157,93 m	
	STLB-Bau 10/2013 013				
Rang	1	2	3	4	
EP	4,15	4,67	4,81	4,90	4,63
GP	655,41	737,53	759,64	773,86	731,61
Diff. %		12,53	15,90	18,07	
Summen 01.03 Dämmung					
Rang	1	2	3	4	
Gesamt	43.394,88	48.830,14	50.344,41	51.202,50	48.442,98
Diff. %		12,53	16,01	17,99	

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert
01.04 Mauerwerk					
01.04.0001	Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R SFK12 RDK1,6			355,53 m²	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	52,80	59,39	61,25	62,30	58,93
GP	18.771,98	21.114,93	21.776,21	22.149,52	20.953,16
Diff. %		12,48	16,00	17,99	
01.04.0002	Mauerwerk Innenwand D 24cm KS-R P SFK12 RDK1,6			97,54 m²	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	61,08	68,71	70,85	72,07	68,18
GP	5.957,74	6.701,97	6.910,71	7.029,71	6.650,03
Diff. %		12,49	16,00	17,99	
01.04.0003	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1,26 m H 1,76 m D 24cm			32 St	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	24,19	27,22	28,07	28,55	27,01
GP	774,08	871,04	898,24	913,60	864,24
Diff. %		12,53	16,04	18,02	
01.04.0004	Öffnung b. Aufmauern herst. B 2,01 m H 2,26 m D 24cm			2 St	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	34,21	38,48	39,68	40,37	38,19
GP	68,42	76,96	79,36	80,74	76,37
Diff. %		12,48	15,99	18,01	
01.04.0005	Öffnung b. Aufmauern herst. B 0,885 m H 2,01 m D 24cm			4 St	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	23,19	26,09	26,90	27,37	25,89
GP	92,76	104,36	107,60	109,48	103,55
Diff. %		12,51	16,00	18,03	
01.04.0006	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1,01 m H 2,01 m D 24cm			2 St	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	24,19	27,22	28,07	28,55	27,01
GP	48,38	54,44	56,14	57,10	54,02
Diff. %		12,53	16,04	18,02	
01.04.0007	Öffnung überdecken KS-Sturz tragend H 19,6cm D 24cm			59,9 m	
	STLB-Bau 10/2013 012				
Rang	1	2	3	4	
EP	47,37	53,29	54,95	55,90	52,88
GP	2.837,46	3.192,07	3.291,51	3.348,41	3.167,36
Diff. %		12,50	16,00	18,01	
Summen 01.04 Mauerwerk					
Rang	1	2	3	4	
Gesamt	28.550,82	32.115,77	33.119,77	33.688,56	31.868,73
Diff. %		12,49	16,00	18,00	

08.02.2016

Preisspiegel, bis 5 Bieter nebeneinander

Seite 6 von 7

Umbau Bürogebäude 2016

Rohbauarbeiten

Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert
Summen 01 Rohbauarbeiten					
Rang	1	2	3	4	
Gesamt	177.720,90	199.949,25	206.153,81	209.704,25	198.382,05
Diff. %		12,51	16,00	18,00	

	1	2	3	4	
	Schätz-LV	Baumann München	Best&Co	Hausner	Mittelwert

Endsummen

Angebotssummen					
Netto	177.720,90	199.949,25	206.153,81	209.704,25	
MwSt	19%	19%	19%	19%	
	33.766,97	37.990,36	39.169,22	39.843,81	
Brutto	211.487,87	237.939,61	245.323,03	249.548,06	236.074,64
Diff. %		12,51	16,00	18,00	
Abschlag auf 100 %		-11,12	-13,79	-15,25	