

08.02.2016

Vergleich zweier Kostenstadien

Seite 1 von 1

Umbau Bürogebäude 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Kostenschätzung DIN 276/08 Kostenschätzung				Kostenschätzung DIN 276/08 Kostenschätzung V1 Stand 01/2016				%
		Menge	EP	GP	Gesamt	Menge	EP	GP	Gesamt	
100	Grundstück									
110	Grundstückswert	m ²	1000	490,00	490.000,00					0
Summe KG 100	Grundstück	FBG	2000	245,00	490.000,00				0,00	0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen									
320	Gründung	GRF	575	65,45	37.633,75	575	154,70	88.952,50		236,4
330	Außenwände	AWF	460	476,00	218.960,00	460	476,00	218.960,00		100
340	Innenwände	IWF	300	297,50	89.250,00	300	297,50	89.250,00		100
350	Decken	DEF	435	309,40	134.589,00	435	309,40	134.589,00		100
360	Dächer	DAF	515	346,60	178.500,00	515	130,90	67.413,50		37,8
Summe KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	BRI	1265	520,90	658.932,75	1265	473,65	599.165,00		90,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen									
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BGF	445	17,85	7.943,25	445	17,85	7.943,25		100
420	Wärmeversorgungsanlagen	BGF	445	196,35	87.375,75	445	196,35	87.375,75		100
440	Starkstromanlagen	BGF	445	59,50	26.477,50	445	59,50	26.477,50		100
480	Gebäudeautomation	BGF	445	71,40	31.773,00	445	71,40	31.773,00		100
Summe KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	BRI	1265	121,40	153.569,50	1265	121,40	153.569,50		100
600	Ausstattung und Kunstwerke									
610	Ausstattung	BGF	445	47,60	21.182,00	445	47,60	21.182,00		100
Summe KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	BGF	445	47,60	21.182,00	445	47,60	21.182,00		100
700	Baunebenkosten	%	22	812.502,27	178.750,50	22	752.734,50	165.601,59		92,6
	Gesamtbetrag				1.502.434,75			939.518,09		62,5