

## Datenbankstand März 2023

Mit dem neuen Update März 2023 bringen Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Neben der textlichen Aktualisierung erhielten auch die Baupreise ein Update. Grundlage der Preisermittlung ist die SIRADOS-Baupreisdokumentation. Dabei werden Angebotspreise aus Preisspiegeln aktueller Leistungsverzeichnisse gesichtet, bewertet und zur Fortschreibung der Preisentwicklung in der Datenbank erfasst. Diese Art der Baupreisermittlung betreibt SIRADOS seit bald 40 Jahren und liefert somit marktübliche Preise. Dennoch ist es möglich, dass individuell angefragte Preise stärker von den hier veröffentlichten abweichen. Dies zu beurteilen kann nur die Aufgabe des Planers bleiben.

Beobachtungen, Diskussionen und Prognosen zu instabilen Materialpreisen wird es auch in diesem Jahr geben. Das ist der Stand der Dinge und alle am Bau Beteiligten kennen die Situation. Wir hoffen, Sie konnten sich so gut wie möglich an die Gegebenheiten anpassen, um laufende und kommende Projekte sicher abzuwickeln.

Unser neues Update ergänzt die SIRADOS-Baudaten um **über 200 neue Leistungspositionen**.

### Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und Bauen im Bestand

- 002/302 Erdarbeiten
- 003/303 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten Pflanzen
- 006 Verbau-, Ramm- u. Einpressarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010/310 Dränarbeiten
- 016/316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 020/320 Dachdeckungsarbeiten
- 022/322 Klempnerarbeiten
- 028/328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- 032/332 Verglasungsarbeiten
- 039/339 Trockenbauarbeiten
- 041/341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
- 043/343 Druckrohrleitungen
- 047/347 Dämmarbeiten; betriebstechnische Anlagen
- 049/349 Feuerlöschanlagen und -geräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057/357 Gebäudesystemtechnik
- 060/360 Elektroakustische Anlagen
- 080/380 Straßen, Wege, Plätze

### VOB-Vorbemerkungen auf aktuellem Stand

Die Texte der VOB-Vorbemerkungen wurden umfassend auf die Übereinstimmung mit geänderten Regelwerken und DIN-Normen geprüft und erforderlichenfalls angepasst.

## **Kalkulationsansätze aktualisiert**

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die Kalkulationsanteile für **Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** an die aktuelle Situation angepasst. Gestiegene Mittellöhne sowie veränderte Materialpreise ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde um **über 200 neue Leistungspositionen** erweitert.

## **Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert**

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

# Neubau, März 2023

## Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

### 003 Landschaftsbauarbeiten

- Blockstufen aus Basaltlava für Außentreppen
- Rhizomsperre aus PE-HD, wurzelfest gegen Bambus und Schilf, Verschlusschiene separat
- Kies als Mulchschicht in Staudenflächen
- Wollrasen als Begrünungsmatte mit integriertem Saatgut und Dünger, einschließlich Befestigungsmaterial
- Frostschutzschichten aus Kies-Sand-Gemisch, für Streifenfundamente unter Mauern, Stützmauern, Treppenanlagen

### 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen

- neue Pflanzenleistungen für Bambus ohne Ausläufer, hohen Bambus, mittelhohen Bambus und Zwerg-Bambus

### 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Konterlattung für Außenwände, 30/50 mm
- gehobles Trauf- und Abdeckbrett, an Sparrenstirnseite befestigt
- Traufbohle als Abschluss am Sparrenfußpunkt
- Holzfaser-Wärmedämmung zwischen Sparren
- Wasserabweisende Beplankung mit Holzweichfaserplatten auf Holzständerkonstruktion bzw. vorhandener Dämmung

### 020 Dachdeckungsarbeiten

- Solaranlagen, passend zur Dachdeckung, inkl. Befestigungsmaterial, Wechselrichter, Potentialausgleich, DC-Freischaltstelle
- Sicherheitsdachhaken aus Edelstahl, Sicherheitsausrüstung, inkl. Befestigungssystem und Anpassungsarbeiten in der Dachhaut
- farbeschichtete Dachleiter aus Aluminium inklusive aller Befestigungs- und Verbindungsmittel
- Dachflächenfenster mit Schwingflügel, Flügel und Rahmen aus kunststoffummanteltem Holzkern, mit Spezialverglasung, Dämmrahmen, äußerem Abdeck- und Eindeckrahmen

## **022 Klempnerarbeiten**

- Bewegungsausgleich für halbrunde oder rechteckige Hängedachrinne, als Kupfer-Blechelement mit Synthesekautschuk
- Wasserfangkasten mit Ablaufstutzen passend zum Fallrohr, zum Anschluss der Attikaentwässerung oder Dachrinne
- Ortgangblende aus nichtrostendem Stahl
- Fensterbankabdeckung aus Titanzinkblech für außen

## **028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten**

- Gleitschutzprofil aus je 2 Edelstahlleisten (V2A), je Stufe, eingeklebt in eingefräste Nuten in Stufenbelag aus Parkett
- Polyesterfaserplatte in verschiedenen Dicken als Höhenausgleich bei Treppenstufen, verklebt mit zementärem Dünnbettmörtel
- Oberflächenbehandlung für Parbettböden, Rutschhemmung R9

## **031 Metallbauarbeiten**

- Abschirmtüren aus Stahlblech in verschiedenen Größen, Zulagen für Durchschusshemmung

## **032 Verglasungsarbeiten**

- Ganzglastür aus ESG, satiniert, mit Aluminiumzarge
- Eckduschsystem aus Ganzglas, einflügelig, in verschiedenen Größen, mit Befestigungsmitteln

## **039 Trockenbauarbeiten**

- Dämmstoffschüttungen aus Blähperliten, zwischen Balken und Lagerhölzern, feuchteunempfindlich
- Trockenestrich aus zementgebundener Holzspanplatte mit Nut und Feder, auf vorhandenen Holzfußboden
- Brandwand aus Gipsplatten, nicht tragend, mit einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, Standardverspachtelung Q2

## **041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen**

- Strangabsperrventil für Vorlauf mit Außengewinde, Rotguss oder Messing, für Heißwasser und Dampf bis 130 °C, in verschiedenen Ausführungen

### **043 Druckrohrleitungen**

- Kappen für Druckrohr aus weichmacherfreiem Polyvinylchlorid (PVC-U), diverse Durchmesser
- Dichtsatz für nichtdrückendes Wasser, gasdicht, mit Montagematerial

### **047 Dämmarbeiten - betriebstechnische Anlagen**

- Dämmschale aus geschäumten Kunststoff für Stahlrohr, WLG 035
- Brandschutzmanschetten für Kunststoffrohrleitungen in verschiedenen Ausführungen

### **057 Gebäudesystemtechnik**

- KNX-Spannungsversorgung, Reiheneinbaugerät mit Notstromversorgung
- KNX-Tastsensor, 4-fach, mit Beschriftungsfeld und Bedienflächen

### **060 Elektroakust. Anlagen – Sprechanlagen**

- Video-Panel als Busmodul, mit Touchscreen 17,8 cm, Funktionen für Rufen, Sprechen, Sehen, Licht, Etagenruf, Schalt- und Steuerfunktion, Türöffner, Meldeanzeigen
- Kleinläutwerk, in Unterputz.-Ausführung, mit Gehäuse aus Kunststoff

# Bauen im Bestand, März 2023

## Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

### 320 Dachdeckungsarbeiten

- Ausbau und Entsorgung von Sicherheitsdachhaken

### 322 Klempnerarbeiten

- Schneefanggitter aus Rundstäben mit Trägern demontieren, für Wiederverwendung seitlich lagern
- Fassadenbekleidung demontieren und entsorgen, einschließlich Haften, Abdeckungsprofile und Abdeckungen
- Fallrohrprovisorium aus Kunststoffrohren oder Kunststoff-Folienschlauch, nach Fallrohrdemontage anbringen, vorhalten und nach Abschluss der Arbeiten demontieren und entsorgen

### 328 Parkett- und Holzplasterarbeiten

- Egalisieren des Untergrundes durch vollflächiges Schleifen, Bauschutt absaugen und entsorgen

### 332 Verglasungsarbeiten

- Erstellen einer Schablone pro Fenster für historische Bleiglasfenster
- Dokumentation der Arbeiten an einer Bleiverglasung je Fenster u.a. durch Fotografieren vorher/nachher und der Schadstellen, Kartierung der Glasfelder, Kartierung der Muster inklusive Legende und Beschriftung, textliche Dokumentation

### 334 Malerarbeiten

- Beschlagteile von Türen, Fenstern und Fensterläden (Schlösser, Drücker etc.) vor Ablaugarbeiten ab- und danach wieder einbauen

### 339 Trockenbauarbeiten

- Raster-Unterdecke inklusive Unterkonstruktion demontieren, zwischenlagern und wieder montieren
- Dämmung geöffneter Trockenbauwände, in Kleinflächen, für den späteren Wiedereinbau ausbauen und zwischenlagern
- Innendämmungen für Außenwände mit Mineralwolleplatten, Unterkonstruktion aus Holz oder mit Metallprofilen, wärmebrückenarme Befestigung
- Trockenestrich aus zementgebundener Holzspanplatte mit Nut und Feder, auf vorhandenen Holzfußboden