

Datenbankstand November 2023

Mit dem neuen Update November 2023 bringen Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Seit September 2023 gelten die neuen Normen der VOB/C für Bauverträge. Insgesamt 17 Normen wurden vom Hauptausschuss Hoch- bzw. Tiefbau fachtechnisch überarbeitet. Der Grad der Überarbeitung ist unterschiedlich.

Für alle fachtechnisch überarbeiteten Normen der VOB/C 2023 haben wir die wichtigsten Änderungen zusammengestellt. In den betreffenden Gewerken finden Sie die entsprechenden „Hinweise zur neuen VOB/C, 09.2023“. So erkennen Sie schnell, in welchen Bereichen Änderungen bei Planung und Ausführung zu beachten sind. Unsere Baudaten wurden dahingehend überprüft und ggf. angepasst.

Neben der Überprüfung der Texte erhalten Sie aktualisierte Baupreise auf Grundlage der SIRADOS-Baupreisdokumentation. Dabei werden Angebotspreise aus aktuellen Ausschreibungen zur Fortschreibung der Baupreise erfasst und dokumentiert. Auch die Kostenansätze für Lohn, Material und Gerät wurden an die aktuelle Entwicklung angepasst.

Auch Sie möchten uns mit aktuellen Ausschreibungsunterlagen unterstützen? Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf. Gelieferte Ausschreibungsunterlagen werden selbstverständlich vergütet. Mehr dazu erfahren Sie auf <https://www.sirados.de/datenlieferant-werden>.

Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick zum Inhalt des neuen Updates. Der Umfang der SIRADOS-Baudaten wird um **ca. 180 neue Leistungspositionen** erweitert.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

000/300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
018/318 Abdichtungsarbeiten
021/321 Dachabdichtungen
024/324 Fliesen- und Plattenarbeiten
026/326 Fenster, Fenstertüren
027/327 Tischlerarbeiten
029/329 Beschlagarbeiten
030/330 Rollladenarbeiten
035/335 Korrosionsschutzarbeiten
036/336 Bodenbelagarbeiten
037/337 Tapezierarbeiten
038/338 Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden
039/339 Trockenbauarbeiten
040/340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen
042/342 Gas-, Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen
045/345 Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation, Sanitär
054/354 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme
058/358 Leuchten und Lampen
060/360 Elektroakustische und audiovisuelle Anlagen
061/361 Kommunikationsnetze
069/369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
078/378 Kälteanlagen

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Architekten, Bauingenieuren, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** aktualisiert. Veränderte Mittellöhne sowie gestiegene Materialpreise ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde um **ca. 180 neue Leistungspositionen** erweitert.

Datenpaket Reinigung und Wartung aktualisiert

Neben der preislichen Aktualisierung erfolgte auch eine inhaltliche Überprüfung nach folgenden Gesichtspunkten:

- Was ist zu prüfen?
- Wie ist dabei vorzugehen?
- Welche Anlagenteile sind zu reinigen?
- Welche Bauteile sind ggf. auszutauschen?
- Wie ist zu dokumentieren?

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen schnell ermitteln möchten. Feinelemente bilden z. B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich und erforderlich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Je nach Lizenz stehen über **8.700 Kostenelemente** für alle Phasen der Kostenplanung zur Verfügung. Wer sich für die Elementmethode entscheidet, kann von Anfang an die Kosten effektiv ermitteln, sofern die Vorlage-Elemente schon projektspezifisch angepasst wurden. Ein Vorteil der Elementmethode ist, dass sich **Kostenschätzungen in Leistungsverzeichnisse konvertieren** lassen. Dabei werden alle in den Kostenelementen referenzierten Leistungspositionen in Leistungsbereiche extrahiert und deren Mengenansätze summiert.

Die so generierten Leistungsverzeichnisse können als „Grob-LV“ verwendet werden, um daraus die finalen Ausschreibungs-LVs zu erstellen. Vom Ausschreibenden müssen Leistungen und Mengenansätze nochmals geprüft und mit den Anforderungen des individuellen Projekts abgestimmt werden.

Neubau, November 2023

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

- Schließen von Öffnungen mit OSB-Platten auf Unterkonstruktion inklusive Baustellentür aus Stahlblech

016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Mineralwolle-Dämmungen zwischen Deckenbalken und Aufdoppelungen
- Äußere Beplankung von Außenwänden mit zementgebundenen Spanplatten
- Kunstharzgebundene Spanplatten zur Bekleidung von Innenwänden
- Deckenbekleidung mit zementgebundenen Spanplatten

018 Abdichtungsarbeiten

- Abdichtung von erdberührten Außenwänden gegen drückendes Wasser, mineralische Dichtungsschlämme, rissüberbrückend
- Perimeterdämmung unter Bodenplatte mit extrudierten Polystyrol-Hartschaumplatten
- Verbundabdichtung unter Fliesen- und Plattenbelägen mit mineralischer Dichtungsschlämme, rissüberbrückend

021 Dachabdichtungsarbeiten

- Dampfsperre aus einer Lage kaltselbstklebender Bitumenbahn mit Glasvlieseinlage
- Wärmedämmung aus PU-Hartschaumplatten unter Flachdachabdichtung
- Anschlüsse von Dachabdichtungen aus Bitumen- bzw. Kunststoffbahnen an aufgehende Bauteile

024 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Wandfliesen für Innenwände aus Feinsteinzeug, Mosaikfliesen
- Bodenbeläge aus Feinsteinzeug, rutschhemmend, unglasiert
- Tritt- und Setzstufen für Treppenbeläge aus Feinsteinzeug
- Sauberlaufzone für hochfrequentierten Eingangsbereich

035 Korrosionsschutzarbeiten

- Dämmschichtbildner auf offenen Stahlprofilen
- Deckbeschichtung, Überzugslack auf offenen Stahlprofilen
- Erstschutz auf vollwandigen Stahlteilen für Fachwerkkonstruktionen

036 Bodenbelagarbeiten

- Trittschalldämmung für schwimmend verlegte Bodenbeläge aus Wollfilz, Kraftpapier sowie Elastikmatte

038 Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden

- Grundierte bzw. feuerverzinkte Kleinteile aus Stahl zur Verwendung an VHF-Konstruktionen

039 Trockenbauarbeiten

- Gipsplattenunterdecke EI90 mit zweilagiger Beplankung aus Feuerschutzplatten, Unterkonstruktion aus Metall
- Gipsfaser-Montagewand, Holzständer, Oberflächenverspachtelung Q2
- Sanitärtrennwände in verschiedenen Ausführungen

040 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Pelletboxen verschiedener Größen, als Brennstofflager im Gebäude
- Trägerprofile für Solarkollektoren zur Installation an der Fassade, Solarthermie
- Montageset zur Befestigung der Kollektormodule an der Fassade, bis 4 m Kollektorhöhe

042 Gas-, Wasserinstallationen - Leitungen, Armaturen

- Reduzierkupplungen aus Kunststoff bzw. Messing, mit Schiebehülse, in verschiedenen Durchmessern

045 GWA - Einrichtung, Sanitärausstattung

- Winkel-, Doppel- und T-Verschraubungen für Eckventile
- Trennwände aus Glas mit Edelstahlhalterungen

054 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte

- Flächenheizungen in verschiedenen Heizleistungen, als Elektro-Heizmatte unter Estrich oder Putz

058 Leuchten und Lampen

- Rechteckige Einlegeleuchten für innen, zum Einsatz in Rasterdecken, indirekt leuchtend, mit LED-Leuchtmittel und DALI-Lichtsteuerung
- Wand-Deckenleuchten zur Außenwandmontage, mit LED-Leuchtmittel und Befestigungsmaterial
- Feuchtraum-Wannenleuchten für Außenwandmontage, Feuchtraum-Lichtleiste für Wand- oder Deckenmontage, mit LED-Leuchtmitteln
- Außenstrahler mit LED-Leuchtmittel, für Wandmontage

060 Elektroakustische und audiovisuelle Anlagen

- Dokumentation der Installation elektroakustischer, audiovisueller Anlagen nach VOB, Übergabe bei Abnahme

061 Kommunikationsnetze

- LWL-Wandverteilergehäuse aus pulverbeschichtetem Stahlblech
- LWL-Tragschienenverteiler, Kunststoffgehäuse mit vormontierten Kupplungen

078 Kälteanlagen

- Split-Raumklimagerät, Deckenkassette, für Raumvolumen 230 m³ bzw. 320 m³
- Kondensatpumpe mit Behälter, zur Entwässerung von Klimaanlage
- Leistungen für Inbetriebnahme der Klimaanlage und Dichtigkeitsprüfung

Bauen im Bestand, November 2023

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

324 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Fliesenmörtelreste durch Fräsen entfernen, separate Leistungen für Wand und Boden
- Leimfarbrückstände und Ölfarbschichten auf Wandflächen fachgerecht entfernen und entsorgen

336 Bodenbelagarbeiten

- Trockenschüttungen als Höhenausgleich auf Rohboden

347 Dämmarbeiten - betriebstechnische Anlagen

- Dämmschalen aus Steinwolle ausbauen, zwischenlagern und entsorgen

358 Leuchten und Lampen

- Leuchtstofflampe mit Vorschaltgerät (EVG) und systemgebundenem Zubehör ausbauen und entsorgen
- Leuchtmittel, in vorhandener Leuchte einbauen