

Datenbankstand November 2024

Mit dem Update November 2024 bringen Sie Ihre Baudaten auf den aktuellen Stand. Die Positionen in den unten aufgeführten Leistungsbereichen wurden geprüft und an die Entwicklung der Baupreise angepasst.

Mit der neuen Datenbank stellen wir unseren Anwendern bis zu **52.200 Leistungstexte**, über **8.700 Kostenelemente** sowie **vorformulierte Texte für Technische Vorbemerkungen** zur Verfügung. Etwa **170 neue Positionen** kamen in den aktualisierten Leistungsbereichen hinzu. Eine Übersicht zu diesen Leistungen finden Sie in den Update-Hinweisen für Neubau und Bauen im Bestand.

Im Rahmen der Datenpflege ist es auch erforderlich, nicht mehr zulässige Positionen aus dem Datenpool zu entnehmen. Heute betrifft dies die Leistungstexte zu Gerüstarbeiten, die noch teils den älteren Stand der DIN 18451 vor der Neuauflage im September 2023 abbildeten. Für eine Übergangsphase von einem Jahr blieb der ältere Datenstand in unserer Datenbank verfügbar. Mit dem heutigen Update endet dieser Zeitraum.

Für Oktober 2024 kündigte das Deutsche Dachdeckerhandwerk die neue Ausgabe der Flachdachrichtlinie mit einigen Änderungen an. Zum Redaktionsschluss lag das Regelwerk jedoch noch nicht vor. Sollten sich daraus inhaltliche Änderungen an unseren Leistungstexten ergeben, erfolgt eine Überarbeitung zum nächstmöglichen Update.

H1 Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

000/300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

009/309 Entwässerungskanalarbeiten

011/311 Abscheider- und Kleinkläranlagen

018/318 Abdichtungsarbeiten

021/321 Dachabdichtungsarbeiten

024/324 Fliesenarbeiten

026/326 Fenster, Fenstertüren

027/327 Tischlerarbeiten

030/330 Rollladenarbeiten

036/336 Bodenbelagarbeiten

038/338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

039/339 Trockenbauarbeiten

040/340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

042/342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen

045/345 Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation, Sanitär

054/354 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme

060/360 Elektroakustische Anlagen

061/361 Kommunikationsnetze

069/369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen

078/378 Kälteanlagen

H1 Aktualisierte Daten für Reinigung & Wartung

Die vorliegenden Leistungstexte zum Thema Reinigung & Wartung wurden im vollem Umfang geprüft und fortgeschrieben. Leistungen zum Ersatz von Leuchtstoffröhren wurden durch neue Leistungen mit LED-Leuchtmitteln ersetzt.

H1 Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Architekten, Bauingenieuren, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** überprüft. Der Entwicklung angepasste Verrechnungssätze und Materialpreise ergeben aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

H1 Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich und erforderlich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Je nach Lizenz stehen über **8.700 Kostenelemente** für die Kostenplanung zur Verfügung. Wer sich für die Elementmethode entscheidet, kann von Anfang an die Kosten effektiv ermitteln, vor allem wenn die vordefinierten Kostenelemente an das jeweilige Projekt angepasst wurden. Ein Vorteil der Elementmethode ist, dass sich **Kostenschätzungen in Leistungsverzeichnisse konvertieren** lassen. Dabei werden alle in den Kostenelementen enthaltenen Leistungspositionen in Leistungsbereiche extrahiert und deren Mengenansätze summiert.

Die so generierten Leistungsverzeichnisse können als „Grob-LV“ verwendet werden, um daraus die finalen Ausschreibungs-LVs zu erstellen. Vom Ausschreibenden müssen Leistungen und Mengenansätze nochmals geprüft und mit den Anforderungen des individuellen Projekts abgestimmt werden.

Neubau, November 2024

H1 Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

H2 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen

- Schutzabdeckung von Bodenflächen mit Hartfaserplatten

H2 018 Abdichtungsarbeiten

- Voranstrich aus Bitumenemulsion auf saugenden Untergründen an vertikalen Flächen
- Schutzlagen für horizontale Flächen
- Querschnittsabdichtungen in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit für Wanddicken von 36,5 bis 49 cm
- Eindichten von Hauseinführungen, Futterrohre mit Klebeflansch, vorgefertigte Dichtmanschetten

H2 021 Dachabdichtungsarbeiten

- Linienbefestigungen und Dachrandabschlüsse aus Verbundblech
- Wandanschlüsse und Dachrandabdeckungen aus stranggepressten Aluminiumprofilen

H2 024 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Wandbekleidung aus Feinsteinzeug, Verlegung im Dünnbettverfahren
- Bodenbelag aus keramischen Fliesen und Platten für Innenräume

H2 036 Bodenbelagarbeiten

- Wandbekleidungen aus elastischem Kunststoff (Vinyl) in verschiedenen Designs
- Linoleum-Fußbodenbelag mit Unterlage zur Trittschalldämmung
- Kautschukbeläge zur Verlegung auf vorbereiteten Untergrund, vollflächig verklebt

H2 040 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Energiezentrale, Kraftwärmekopplung (KWK), Heizgerät mit Brennstoffzellenmodul
- Batteriespeicher zur Eigenstromnutzung in verschiedenen Speicherkapazitäten
- Blockheizkraftwerke als Kompaktgeräte für Erdgas mit unterschiedlichen Heizleistungen
- Wärmepumpe Luft/Wasser für Heizung und Brauchwasser, Heizleistung 22-38 kW

H2 042 Gas-, Wasserinstallationen - Leitungen, Armaturen

- Gasfilter mit Flansch für Gasfamilien 1, 2 und 3

H2 045 Gas- und Wasseranlagen, Sanitärausstattung

- Tiefspül-WC aus Keramik, wandhängend

H2 054 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte

- Installationsausschalter als Einbauswitcher, 3- und 4-polig, für Verteilereinbau

H2 060 Elektroakustische und audiovisuelle Anlagen

- Info-, Blind-, Tastatur-, Fingerprint-, Transpondermodul für Türaußenstation

H2 078 Kälteanlagen

- Kaltwassererzeuger für Heizen und Kühlen mit verschiedenen Leistungsstufen
- Pufferspeicher aus verzinktem Stahlblech, dampfdiffusionsdicht und isoliert
- Dämmschläuche für Klima-, Kühl- und Kälteleitungen

Bauen im Bestand, November 2024

H1 Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

H2 339 Trockenbauarbeiten

- lastverteilernder Plattenbelag über Mineralwolle-Dämmung auf oberster Geschossdecke

H2 340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Rückbau von Batteriespeichern mit Leistungen bis 6 bzw. 10 kWh

H2 378 Kälteanlagen

- Ausbau von Kaltwassererzeugern mit verzinktem Stahlgehäuse, DC-Motor und Wärmetauscher, bis 15 bzw. 30 kW
- Dämmschläuche ausbauen und auf der Baustelle zwischenlagern

H1 Neue Leistungen für den Reinigung & Wartung

H2 758 Wartung Leuchten und Lampen

- Ersatz aller Wartungsleistungen für Leuchtstofflampen durch neue Leistungspositionen mit LED-Leuchtmitteln