Allgemeine Informationen

Geprüfte Ausschreibungstexte
Die BKI-Positionen werden von fachkundigen Autoren mit Praxiserfahrung erstellt und durch **Fachverbände** und **Fachgremien** einer externen Qualitätskontrolle unterzogen. Damit werden Ihnen vorformulierte Positionen mit maximaler Sicherheit für die VOB-gerechte Ausschreibung angeboten.

Statistische Baupreisdokumentation
Die BKI-Baupreise werden durch die Auswertung von **abgerechneten Bauprojekten** unter Berücksichtigung des Preisstandes und der Region statistisch ermittelt. Sie dokumentieren die marktübliche Preisspanne. Der Planer nutzt damit verlässliche Baupreise für die Grundleistung eines bepreisten LVs nach HOAI.

Projektspezifische Baupreise
Alle BKI-Baupreise werden in der BKI-Software mit neuem dynamisch gestiegenem **Baupreisindex** 3. Quartal 2025 und den aktuellen **Regionalfaktoren** 2026 ausgeliefert. Der Baupreisindex kann in unserer Software entsprechend Entwicklung fortgeschrieben und mit zusätzlichem Faktor auch an ganz **aktuelle Preisentwicklungen** angepasst werden.

Ausführungsdauer für Teilleistungen
Zu allen BKI-Positionen wird die jeweilige Ausführungsdauer der Leistung angegeben. Damit können Sie in Ihrer AVA mit der LV-Erstellung gleich die Arbeitszeiten pro Gewerk ermitteln und an eine entsprechende Software zur **Terminplanung** übergeben.

Kostengruppen nach DIN 276
Bei BKI-Positionen hinterlegt sind die Angaben zur DIN 276- 1:2008- 12 sowie DIN 276:2018- 12. Bei konsequenter Zuweisung von Positionen zur Kostengruppe ist auch die Kostenkontrolle des Projekt-LVs mit einer Kostenplanung nach **DIN 276** möglich.

Schnittstellen und Datenformate
Über die aktuellen **GAEB**-Datenformate (3.2 und 3.3) können die Positionen in ihr AVA-Programm übertragen werden. Dort werden die Daten als Mutter-LV oder Stammbibliothek verwaltet. Auch die Ausgabe in verschiedenen Excel Varianten ist möglich.

Stammdaten für alle Bereiche
Der Anwender hat in dieser Datenbank Ausschreibungstexte und Baupreise zu den **Leistungsbereichen** für den Neu- und Altbau. Das aktuelle BKI-Datenangebot umfasst die Bereiche Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie ergänzend im Altbau mit Instandsetzungs-, Sanierungs-, Modernisierungs- und Abbrucharbeiten.

Optimale Datenbasis für AVA
Das Produkt „BKI-Positionen 13“ bietet für Architekten, Ingenieure, Sachverständige und Baufachleute eine kompakt-umfassende Datenbasis zur fundierten Kostenermittlung, Ausschreibung und Preisprüfung für ihre AVA-Software.

Zusammenfassung

Die BKI-Positionen sind die idealen Stammdaten in Ihrem AVA-Programm. Umfangreich und doch übersichtlich, haben Sie geprüfte Ausschreibungstexte mit dokumentierten Baupreisen als Datenbasis für Ihr bepreistes LV.

Die gewissenhafte Prüfung der vorformulierten Texte und die beständige Auswertung von abgerechneten Leistungsverzeichnissen bietet die Sicherheit bei Ihrer täglichen Arbeit.

Über aktuelle GAEB-Schnittstellen können die Daten vollständig in Ihr AVA übertragen und dort in gewohntem Arbeitsumfeld genutzt werden.

Inhalt

- 100 Leistungsbereiche für Neubau (49) und Altbau (51)
- über 6.250 vorformulierte Ausschreibungstexte
- über 30.000 Baupreise aus abgerechneten Bauvorhaben

Sicherheit bei Ausschreibung und Bepreisen

- von Fachverbänden geprüfte Ausschreibungstexte
- aktuelle „min-von-mittel-bis-max“ Baupreise
- mit Ausführungsdauer für die Terminplanung
- mit Kostengruppen der DIN 276 2008 und 2018

Schnittstellen für AVA und BIM

- GAEB-Formate als Katalog (x80) oder bepreistes LV (x82) für AVA-Programme
- Datenausgabe mit UUID (GUID) für BIM und BKI-ID (Katalog-ID)
- verschiedene Excel-Formate für Office-Programme

Preisanpassung in der Projektplanung

- Preisanpassung über den aktuellen Baupreisindex
- neue Baukosten-Regionalfaktoren 2026, auch für Inseln der Nord- und Ostsee
- zusätzliche Option für individuellen Risikozuschlag

Produkte

BKI Positionen Neubau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen mit Sonderbereichen Barrierefreies Bauen und Brandschutz

Inhalt
49 Leistungsbereiche
über 3.800 Positionen

BKI Positionen Altbau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen mit Abbruch-, Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit Sonderbereichen Mauerwerkstrockenlegung und Holzschädlingsbekämpfung

Inhalt
51 Leistungsbereiche
über 2.450 Positionen

BKI Positionen Neubau und Altbau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen sowie Abbruch-, Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit Sonderbereichen Barrierefreies Bauen und Brandschutz

Inhalt
100 Leistungsbereiche
über 6.250 Positionen im Neubau und Altbau

Neubau

Rohbau
000 Sicherheits-, Baustelleneinrichtung
001 Gerüstarbeiten
002 Erdarbeiten
006 Spezialtiefbau
008 Wasserhaltungsarbeiten
009 Entwässerungskanalarbeiten
010 Drän- und Versickerungsarbeiten
012 Maurerarbeiten
013 Betonarbeiten
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
017 Stahlbauarbeiten
018 Abdichtungsarbeiten
020 Dachdeckungsarbeiten
021 Dachabdichtungsarbeiten
022 Klempnerarbeiten

Ausbau
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten
025 Estricharbeiten
026 Fenster, Außentüren
027 Tischlerarbeiten
028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
029 Beschlagarbeiten
030 Rollladenarbeiten
031 Metallbauarbeiten
032 Verglasungsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten
036 Bodenbelagsarbeiten
037 Tapezierarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039 Trockenbauarbeiten

Gebäudetechnik
040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045 Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - Ausstattung
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen
053 Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte
058 Leuchten und Lampen
061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
063 Gefahrenmeldeanlagen
069 Aufzüge
075 Raumlufttechnische Anlagen

Freianlagen
003 Landschaftsbauarbeiten
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
080 Straßen, Wege, Plätze

Altbau / Bauen im Bestand

Rohbau
300 Sicherheits-, Baustelleneinrichtung
301 Gerüstarbeiten
302 Erdarbeiten
306 Spezialtiefbau
308 Wasserhaltungsarbeiten
309 Entwässerungskanalarbeiten
310 Drän- und Versickerungsarbeiten
312 Maurerarbeiten
313 Betonarbeiten
314 Natur- Betonwerksteinarbeiten
316 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
317 Stahlbauarbeiten
318 Abdichtungsarbeiten
320 Dachdeckungsarbeiten
321 Dachabdichtungsarbeiten
322 Klempnerarbeiten

Ausbau
323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
324 Fliesen- und Plattenarbeiten
325 Estricharbeiten
326 Fenster, Außentüren
327 Tischlerarbeiten
328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
329 Beschlagarbeiten
330 Rollladenarbeiten
331 Metallbauarbeiten
333 Baureinigungsarbeiten
332 Verglasungsarbeiten
334 Maler- und Lackierarbeiten
336 Bodenbelagsarbeiten
337 Tapezierarbeiten
338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
339 Trockenbauarbeiten

Gebäudetechnik
340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
345 Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - Ausstattung
347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen
358 Leuchten und Lampen
363 Gefahrenmeldeanlagen
369 Aufzüge
375 Raumlufttechnische Anlagen

Freianlagen
303 Landschaftsbauarbeiten
304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
380 Straßen, Wege, Plätze

Instandsetzung / Abbruch
381 Betonerhaltungsarbeiten
382 Bekämpfender Holzschutz
384 Abbrucharbeiten
386 Nachträgliche Querschnittsabdichtung in Mauerwerk
387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung